

2013
项目一览





皇后街 550 号

30 年

辉煌成就

CONSOLIDATED PROPERTIES 是澳大利亚最具进取精神和最富经验的地产开发公司之一。作为一家私人拥有的公司，Consolidated 在过去 30 年间成功交付了超过 200 个项目，总价值超过 25 亿澳元。

这些开发项目中既有经过整体规划的住宅社区，也有各类零售、工业和商务办公楼项目。

多元化的选址、建筑类型和价格一直以来都是 Consolidated Properties 项目组合的一大特色，未来也会一直如此。

我们对租户及业主的不懈承诺，就是将在构想、设计和施工方面都臻于完善的建筑按时按预算交付，满足其商业、居住和投资目标。为履行这一承诺，我们精心挑选经验丰富的项目交付团队，并为之提供高效完成任务所需要的一切资源。

Consolidated Properties 与政府租户、投资者、金融家和服务提供商之间保持着长期的合作关系，这也一直是我们的业务成功的基石。

在多个资产类别 占据领导地位

商业地产领袖

我们专长于打造地标式的商务办公楼，供投资级企业租户入驻使用。我们开发的项目往往在设计、质量和可持续性上都成为业内基准，在这方面享有很高的声誉。我们已经开发了超过 25 个 CBD 和近郊商业项目，可出租净面积从 1,000 平米到 30,000 平米以上不等。

零售地产领袖

我们专长于开发社区购物中心，入驻的零售商多为像高斯集团（Coles）、沃尔沃斯（Woolworths）和 IGA（Metcash）这样的领导品牌。我们已经开发了超过43个此类项目，

其中既包括次区域零售中心，也有沿街商业中心和独立的零售店。

住宅地产领袖

我们专长于打造经过整体规划的社区以及综合用途的城市项目。我们已在澳大利亚东海岸的黄金地段开发了超过 1,200 个住宅区以及 550 栋公寓大楼。

布萊茲碼頭 昆士蘭州漢密爾頓

勃林格殷格翰 新南威爾士州北萊德

鷹街175號 昆士蘭州布里斯班

舍伍德中心 昆士蘭州舍伍德

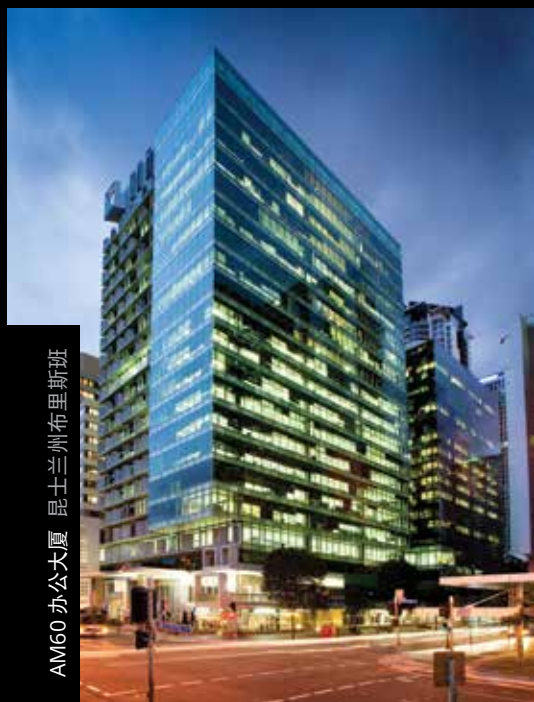
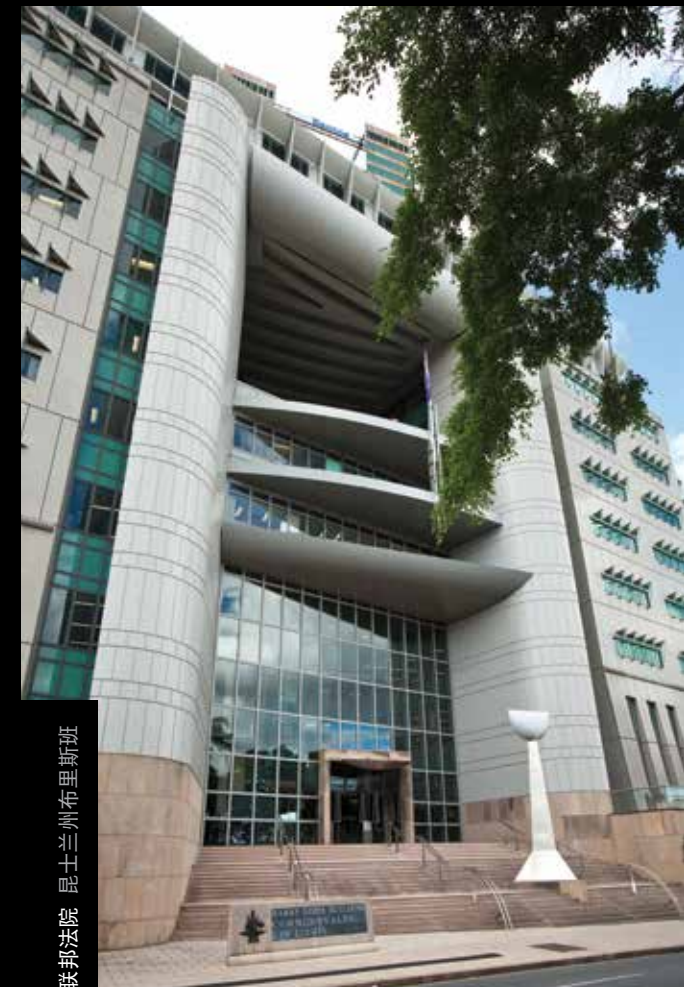
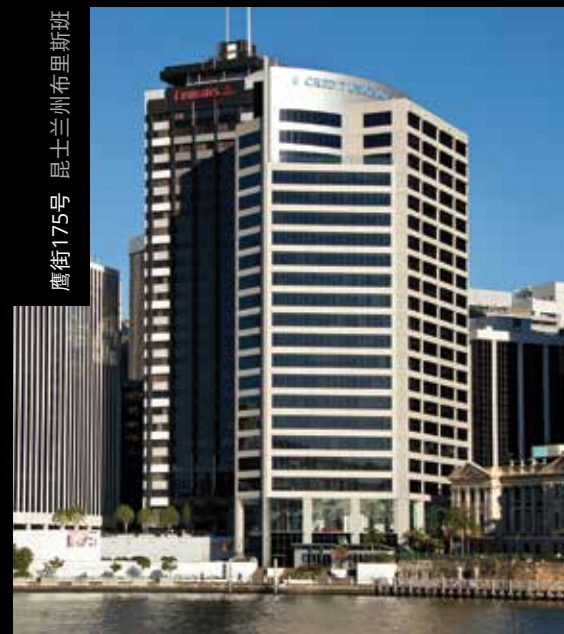
AM60 辦公大廈 昆士蘭州布里斯班

俱知安町公寓 日本新雪谷

沃爾沃斯集市 昆士蘭州阿爾巴尼克萊克

聯邦法院 昆士蘭州布里斯班

卡卡蘇阿阿林娜海灘 新南威爾士州卡卡蘇阿阿林娜



经验丰富的团队



Don O'Rorke
执行主席

作为 Consolidated Properties 的创始人，Don 曾在澳大利亚全国指导开展过 200 多个项目。这其中既有经过整体规划的住宅开发项目，也有各类零售、工业和商务办公楼项目。Don 曾任澳大利亚城市规划与可持续发展委员会地产理事会的主席，还是澳大利亚地产理事会昆士兰州分会的前主席。



John Livingstone
董事总经理 — 商业

John 拥有超过 16 年的商业地产行业经验。John 的职业生涯始于仲量联行 (Jones Lang LaSalle)，并最终成为该公司的总监。在加入 Consolidated Properties 之前，John 在 Devine Limited 成功开发了多个商业项目，发挥了举足轻重的作用。



Kieran Cox
董事总经理 — 零售

Kieran 拥有超过 15 年的地产开发经验，他的才能包括识别潜在的市场机遇，地产的设计、出租以及项目的最终交付。在为 Consolidated Properties 工作之前，Kieran 先后在 Ariadne Australia Limited 和仲量联行工作过多年时间。



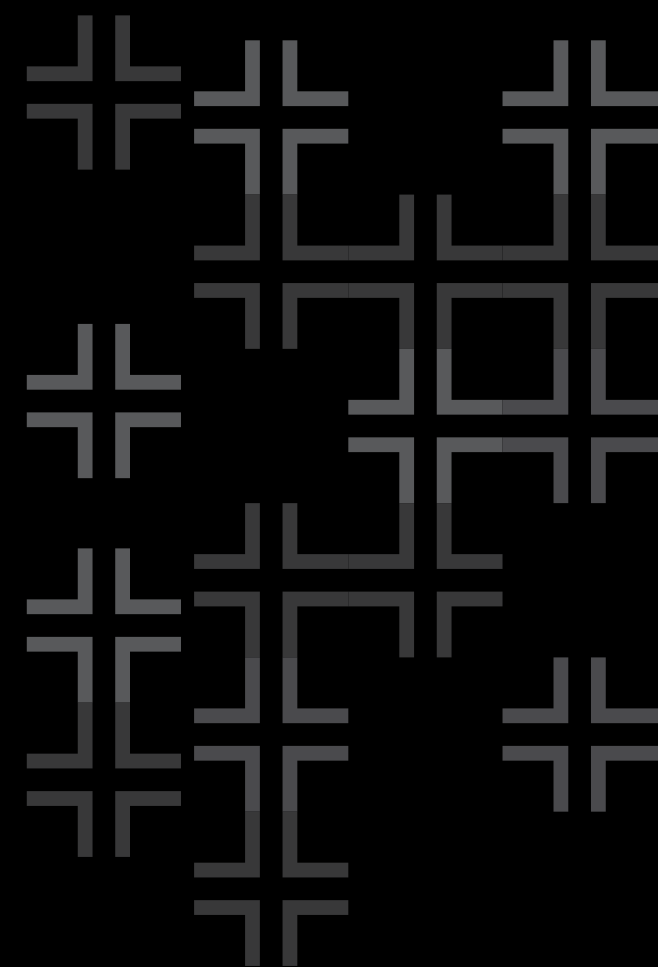
Lachlan Grantley
董事总经理 — 住宅

Lachlan 对于 Consolidated Properties 的住宅项目具有举足轻重的作用，参与的项目包括卡苏阿林娜海滩、斯特布罗克多曼度假村、凯恩斯的蓝水小区和汤斯维尔的防波堤码头。在加入 Consolidated Properties 之前，Lachlan 在顶尖的城镇规划和建筑事务所 ML Design 工作。



David Sinclair
董事总经理 — 维多利亚州

驻守墨尔本分部的 David 曾在 Baulderstone Hornibrook 和世邦魏理仕 (CBRE) 担任过一系列高管职务，并因此积累了深厚的地产行业背景。他涉足的项目范围十分广泛，确保其有能力领导针对各种土地开发用途的项目团队 — 包括商业、住宅、零售和休闲项目。



关系基石

“过去 20 年来，我们公司成功完成了 Consolidated Properties 的全部项目，凭借专业的团队和完善的设计与施工流程，我们完全承担起了项目的交付任务。”



Scott Hutchinson, 董事长
Hutchison Builders

“我们与 Don O’Rorke 及其团队就他们的开发项目已合作多年。昆士兰州鼓励和支持 Consolidated Properties 投资各类可持续发展项目，这些项目为我们的社区创造了巨大的经济、环境和社会效益。”



Campbell Newman, 国会议员
昆士兰州总理

“Consolidated Properties 积极参与布里斯班的地产市场已有超过 30 年的历史。Consolidated 的项目帮助布里斯班发展成为一个崭新的国际化城市，我们期待在未来与他们继续合作。”



Graham Quirk
布里斯班市长阁下



皇后街 550 号
2013 年 5 月开发申请获批
17,649 平米商务大楼
最终价值：1.65 亿澳元



佛特谷安街 900 号
2013 年第 3 季度提交开发申请
17,593 平米商务大楼
最终价值：1.25 亿澳元



商业项目一览



纽马克特路 157 号阿派克斯
2013 年 5 月开发申请获批
8,499 平米商务办公楼
最终价值：6,000 万澳元





西北广场
2012 年 6 月完工
9,490 平米社区中心
由沃尔沃斯租用
最终价值：3,800 万澳元



高斯卡苏阿林娜
开发申请获批
5,150 平米社区中心
由高斯集团租用
最终价值：2,700 万澳元

零售项目一覽

IGA 莫吉尔
开发申请已提交，预计 2013 年 12 月获批
3,300 平米社区中心
由 IGA (Metcash) 租用
最终价值：1,600 万澳元



圣卢西亚麦格理街 160 号
开发申请获批
22 栋精品公寓
最终价值：4,400 万澳元



威福利谷爱康（与维多利亚州政府合作）
在建，2013 年完工
116 栋公寓和 2,050 平米商铺面积 — 已预售一空
最终价值：7,000 万澳元



库珀平原基石生活区（与昆士兰州政府合作）
开发申请获批 — 第 1 和第 2 阶段
1,000 多用途住宅项目
最终价值：4 亿澳元

图文巴市莱斯园区
在建
311 个细分地块
最终价值：5,000 万澳元



住宅项目一览



地址：Level 12, 344 Queen Street 地址：2/15 Guildford Lane
Brisbane QLD 4000 Melbourne VIC 3000
电话：+61 7 3229 8350 电话：+61 3 9642 3141

www.consolidatedproperties.com.au